

## Gdynia Śródmieście, ul. Świętojańska

Lokal handlowy, sklep na wynajem

### Dane nieruchomości:

Numer oferty: PT564826

Powierzchnia: 66,30 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2

Piętro/Pięter 0/5

Rok budowy: 1932

Cena za m<sup>2</sup>: 100 PLN

**Cena: 6600 PLN**



### Opis nieruchomości:

Na wynajem lokal handlowo-usługowy o pow. 66,3 m<sup>2</sup> w centrum Gdyni na ul. Świętojańskiej. Lokal w bardzo dobrym stanie, posiada salę sprzedażową o pow. ok. 50 m<sup>2</sup> i zaplecze ok. 16 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalację wentylacyjną oraz ogrzewanie elektryczne, a także instalację alarmową i teleinformatyczną. Duża witryna zapewnia bardzo dobrą ekspozycję. Cena najmu 6600 zł + VAT oraz koszty eksploatacji. Kaucja dwumiesięczna. Preferowana umowa na 5-10 lat. Dopuszczalny każdy rodzaj handlu lub usług nieuciążliwych (także lekka gastronomia).



