

## Gdynia Chylonia, ul. Hutnicza

Magazyn na wynajem

### Dane nieruchomości:

Numer oferty: PT187887

Powierzchnia: 770 m<sup>2</sup>

Pow. działki: 10 000 m<sup>2</sup>

Cena za m<sup>2</sup>: 19 PLN

**Cena: 14630 PLN**



### Opis nieruchomości:

Na wynajem nowoczesna hala magazynowa o powierzchni 770 m<sup>2</sup>. Hala położona jest na pierwszym piętrze i ma wysokość 11 m. Posiada strefę dostaw na parterze i dwie windy towarowe o udźwigu 3 ton każda, brama 4x4,2 m. Dodatkowo posiada bramę na wysokości I piętra dla dostaw elementów o większej długości. Nośność podłogi 2 t/m<sup>2</sup>. Hala posiada ogrzewanie nadmuchowe zasilane z sieci miejskiej. Możliwość urządzenia strefy socjalnej. Koszt najmu to 19 zł/m<sup>2</sup> netto + koszty eksploatacji ok. 1400 zł/mies. oraz media (ciepło i en. elektryczna). Kaucja jednomiesięczna.



